



COEUR DU VILLAGE - APPARTEMENT RÉNOVÉ

SOUCIEU EN JARREST 69510

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

COEUR DU VILLAGE - APPARTEMENT RÉNOVÉ

COUP DE COEUR AU CENTRE DE SOUCIEU-EN-JARREST

À découvrir sans tarder !

Situé au coeur du charmant village de Soucieu-en-Jarrest, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, ce bel appartement T3 se trouve au dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine, offrant un cadre de vie agréable et convivial.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité des espaces. La cuisine équipée MOBALPA, à la fois moderne et pratique, s'ouvre sur un séjour spacieux de près de 30 m², propice aux moments de partage en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau récemment rénovée, de WC séparés, ainsi que d'une agréable terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité en famille ou entre amis autour d'un barbecue.

Côté confort :

Chauffage individuel par pompe à chaleur avec climatisation réversible, pour une bonne performance énergétique (classe C)

Menuiseries PVC double vitrage, assurant une excellente isolation

Les atouts supplémentaires :

Une place de stationnement privative

Une cave pour optimiser le rangement

Un bien rare sur le secteur, alliant charme de la vie de village et proximité de Lyon. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sûr.

Proposé au prix de 239 900 €, frais d'agence inclus, cet appartement est une belle opportunité à saisir rapidement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette maison en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5665G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans le sud-ouest Lyonnais.

62.43 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 09:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



