



## MAISON NEUVE

VERNOUILLET 28500

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON NEUVE

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette superbe maison contemporaine, construite en 2024, offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel. D'une surface généreuse, elle se compose de 8 pièces dont 5 chambres, parfaitement agencées pour répondre aux besoins d'une famille ou d'un projet de résidence principale haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité des espaces. La pièce de vie, vaste et baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée, alliant esthétisme et praticité. Le mobilier haut de gamme reste en place, offrant un intérieur prêt à vivre sans aucun aménagement supplémentaire.

La maison comprend cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les matériaux utilisés sont de grande qualité, avec des finitions soignées et des prestations modernes : chauffage au sol, excellente isolation thermique et phonique, volets roulants motorisés, éclairage LED intégré, etc.

À l'extérieur, le jardin paysager est entièrement clos et agrémenté d'une grande terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le bien dispose également d'un garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Cette maison contemporaine clé en main est une opportunité rare, alliant esthétique, confort, qualité de construction et mobilier inclus. Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

169.68 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 57 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                            |
| Nombre garages/Box     | 0                            |
| Mode Chauffage         | Gaz                          |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                       |
| Année construction     | 2024                         |
| Salle(s) d'eau         | 2                            |
| WC                     | 2                            |
| Accès Bus              | 2 min                        |
| Accès Gare             | 6 min                        |
| Accès Ecole            | 2 min                        |
| Distance Commerces     | 1.50 km                      |
| Surface terrain        | 442 m <sup>2</sup>           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





