



Maison Familiale Juvignac 4 chambres

JUVIGNAC 34990

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Familiale Juvignac 4 chambres

GUY HOQUET JUVIGNAC VOUS PROPOSE DE DECOUVRIR, EN EXCLUSIVITE, CETTE MAISON DANS LA VISITE VIRTUELLE !

Une maison familiale d'environ 150 m², 4 chambres, Terrain arboré de 700 m² avec piscine privée, Garage, Proche tramway, des écoles, commerces et toutes commodités.

Une maison familiale, clé en main et chaleureuse !

Les + qui font la différence :

- 4 chambres spacieuses, dont : 1 suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et 1 chambre en rez-de-chaussée (idéal bureau, ado ou chambre d'amis)
- Double véranda offrant des espaces de vie lumineux et cosy toute l'année
- Grand séjour traversant avec poêle à granulés de + de 41 m²
- Cuisine moderne, fonctionnelle et équipée
- Salle de bains + salle d'eau, 2 WC séparés

Confort moderne & équipements haut de gamme :

- Climatisation gainable
- Chauffe-eau thermodynamique
- Domotique intégrée (volets roulants, chauffage, éclairage?)
- Piscine sans vis-à-vis au coeur d'un jardin arboré avec abri télescopique
- Garage + stationnements

Une maison pensée pour allier confort, style de vie connecté et qualité de vie en famille.
Emplacement privilégié, au calme, tout en restant à proximité de la ville (transports, écoles, commerces à pied).

À visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite privée - Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80,
Agent commercial RSAC : 907 450 183 (EI) CCI de Montpellier.
Réf : 3438CP

148.74 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-08 13:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **CHRISTOPHE POURCEL**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183



