



Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

GAGNY 93220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

Secteur calme et pavillonnaire proche commerces, maison non mitoyenne, édifiée dans les années 1930, comprenant :

- au sous-sol sur terre plein : garage, pièce, buanderie-chaufferie
- au RDC surélevé : entrée, séjour double traversant Sud/Nord avec Poêle à bois, salon, cuisine avec verrière, WC,
- au 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, dressing.

Beau jardin paysagé avec 2 terrasses sans vis-à-vis et un abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 385m².

Très bel état général.

Vous pouvez poser vos valises !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.2 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-01-28 07:50:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ **UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence ou envoyez-le par mail : leperreux@guyhoquet.com

Great Place To Work Certified
iref

