



## Local commercial Saint Hilaire De Riez 90 m<sup>2</sup>

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**1 190 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires  
charges locataires: 864 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Local commercial Saint Hilaire De Riez 90 m<sup>2</sup>

A louer local commercial de 2006 situé à deux pas du centre de Sion sur un axe passant, beau local commercial assurant une visibilité, comprenant un espace commercial avec accueil et bureaux , un second bureau avec placards pouvant servir de salle de réunion, un WC, un espace cellier ou salle de pause, stockage, un coin sanitaire privé avec douche et 2 ème WC.

Vitrine commerciale, Stationnements .

Possibilité de bail professionnel, commercial ou bail dérogatoire.

Compatible avec une profession libérale.

Disponible au 1er octobre 2025.

Loyer 1300€ HT + dépôt de garantie de 2600€

Plus de renseignements en agence.

**90 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1190 €

Année construction

2006

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

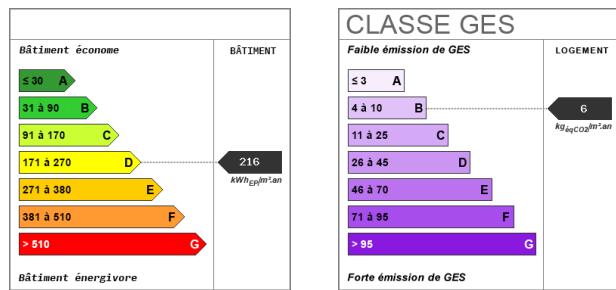
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



