



## A LOUER DEUX PIECES MEUBLE

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## A LOUER DEUX PIECES MEUBLE

À louer 2 pièces meublée avec balcon, parking en sous-sol, Proche tramway T6

Situé dans une résidence récente avec ascenseur, ce bel appartement de 2 pièces, loué en meublé, vous séduira par son confort et sa luminosité.

L'espace de vie ainsi que la chambre s'ouvrent sur un balcon agréable et spacieux. La cuisine est entièrement équipée et aménagée, prête à l'emploi (plaques, four, réfrigérateur, rangements).

La chambre dispose de plusieurs rangements et attenante à la salle de bain avec WC.

L'appartement est équipé de double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant isolation et tranquillité.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative en sous-sol, incluse dans la location.

À seulement quelques minutes à pied du tramway T6, vous accédez facilement aux transports et aux commodités du quotidien.

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

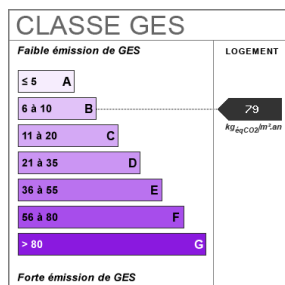
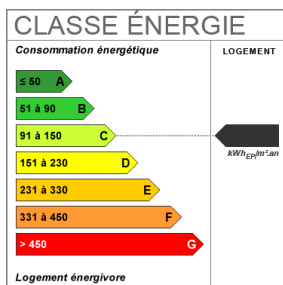
## Fiche technique du bien

Etage

3

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Nombre étages                      | 10                       |
| Provision sur charges              | 110 €                    |
| Dépôt de garantie                  | 2320 €                   |
| Bien en copropriété                | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                | 120                      |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée         |
| Meublé                             | Oui                      |
| Type Chauffage                     | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking              | 1                        |
| Digicode                           | Oui                      |
| Date ERP                           | 2025-07-11 10:28:01      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 33.9 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 100€ au 11/06/2020

## Photos du bien



