



## à Vendre, appartement F1 à MOISSY CRAMAYEL - Studio

MOISSY CRAMAYEL 77550

**85 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## à Vendre, appartement F1 à MOISSY CRAMAYEL - Studio

Guy Hoquet LIEUSAINT - MOISSY CRAMAYEL,  
DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT T1 AU CALME \_ DPE en D au 1er janvier 2026.  
Parking privatif, et une Cave.

A Vendre, venez découvrir cet appartement T1 au calme de 21 m<sup>2</sup>, à MOISSY CRAMAYEL (77550). Pièce principale avec placards, cuisine ouverte aménagée. Une grande salle d'eau avec wc. Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence calme proche du centre-ville.

Le bien se trouve dans la commune de Moissy-Cramayel. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde à quelques pas du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Rue de la Liberté anime le quartier le samedi matin.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (322kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe B (chiffre annuel : 10Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-05 09:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



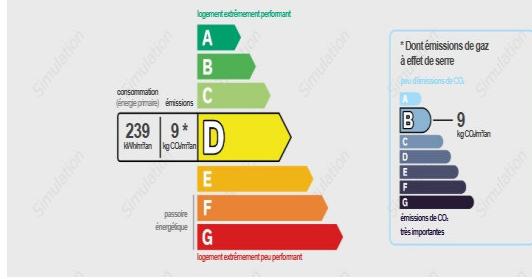
**GUY HOQUE**  
Lieusaint

#### Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.  
Pour plus d'informations, consultez la [FAQ dédiée](#).

#### VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !



**GUY HOQUE**  
Lieusaint



**GUY HOQUE**  
Lieusaint



**GUY HOQUE**  
Lieusaint



**GUY HOQUE**  
Lieusaint