



à Vendre, appartement F1 à MOISSY CRAMAYEL - Studio

MOISSY CRAMAYEL 77550

85 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

à Vendre, appartement F1 à MOISSY CRAMAYEL - Studio

Guy Hoquet LIEUSAIN - MOISSY CRAMAYEL,

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT T1 AU CALME _ DPE en D au 1er janvier 2026.

Parking privatif, et une Cave.

A Vendre, venez découvrir cet appartement T1 au calme de 21 m², à MOISSY CRAMAYEL (77550). Pièce principale avec placards, cuisine ouverte aménagée. Une grande salle d'eau avec wc. Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence calme proche du centre-ville.

Le bien se trouve dans la commune de Moissy-Cramayel. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde à quelques pas du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Rue de la Liberté anime le quartier le samedi matin.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (322kWh/m²/an) et de classe B (chiffre annuel : 10Kg CO₂/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-05 09:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien

