



## Maison neuve de 167.36m<sup>2</sup> à Thann

THANN 68800

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

## Maison neuve de 167.36m<sup>2</sup> à Thann

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!

Découvrez cette magnifique maison d'architecte à vendre à Thann, d'une superficie de 167.36 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et ensoleillé. Ce bien d'exception vous offre 6 pièces, 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec espace dressing et salle d'eau privative, cette maison est parfaite pour une famille. Coup de coeur assuré !

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux de 40.11 m<sup>2</sup> exposé plein sud, ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire . Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec un chauffage au sol, garantissant un confort optimal. Un grand cellier / buanderie complète le bien.

À l'extérieur, la maison dispose d'un terrain de 491 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, d'un garage double fermé et d'une piscine. Les fenêtres en neuves et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne et pratique.

Construite en 2025, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Localisée à Thann, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Scheurer Kestner et le Collège Charles Walch. Profitez également des espaces verts et des commodités à proximité, incluant des supermarchés, des restaurants et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2510

167.36 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	40.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an
Surface terrain	491 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021



Photos du bien



