



## Studio avec balcon et vue imprenable - Gambetta

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

0146365454

## Studio avec balcon et vue imprenable - Gambetta

Unique dans le quartier. Coeur Gambetta. Rue des Gatines.

Situé au 7ème étage avec ascenseur du plus bel immeuble en Pierre de taille du quartier Gambetta, magnifique studio d'env. 14m2 comprenant un coin cuisine, une pièce de vie avec coin couchage et rangements, une salle de douche, un WC, ainsi qu'un balcon en pierre taille donnant sur un panorama imprenable sur le ciel et la végétation du square Parfait état général.

Calme, lumineux et baigné de lumière avec vue dégagée .

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

14 m²

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	868 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-22 20:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

