



Appartement Brétigny Sur Orge 3 pièce(s) 61 m²

BRETIGNY SUR ORGE 91220

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Brétigny Sur Orge 3 pièce(s) 61 m²

Situé au sein d'une résidence dont les travaux d'isolation extérieur et le ravalement ont été voté, vous trouverez cet appartement trois pièces de 61m² situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant: une entrée avec de nombreux rangements, un débarras, un séjour , une cuisine, deux chambres, une salle de bains et et W.C séparé.

Une cave et un box fermé complètent ce bien.

A deux pas des établissements scolaires (crèche, école primaire, collège et lycée) et de commerces de proximités (pharmacie, presse, cabinet médical, laboratoire et superette) , à 16 min à pied de la GARE RERC BRETIGNY SUR ORGE.

Double vitrage intégrale, chauffage collectif au sol.

Les charges de copropriété s'élèvent à 230 € / mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

DPE AVANT TRAVAUX / E: 249 GES / E: 54

TAXE FONCIERE : 1180€

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	16 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude + froide / gardien / espaces communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	783
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

