



## Appartement Brétigny Sur Orge 3 pièce(s) 61 m2

BRETIGNY SUR ORGE 91220

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement Brétigny Sur Orge 3 pièce(s) 61 m2

Situé au sein d'une résidence dont les travaux d'isolation extérieur et le ravalement ont été voté, vous trouverez cet appartement trois pièces de 61m2 situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant: une entrée avec de nombreux rangements, un débarras, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et et W.C séparé.

Une cave et un box fermé complètent ce bien.

A deux pas des établissements scolaires (crèche, école primaire, collège et lycée) et de commerces de proximités (pharmacie, presse, cabinet médical, laboratoire et superette), à 16 min à pied de la GARE RERC BRETIGNY SUR ORGE.

Double vitrage intégrale, chauffage collectif au sol.

Les charges de copropriété s'élèvent à 230 € / mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

DPE AVANT TRAVAUX / E: 249 GES / E: 54

TAXE FONCIERE : 1180€

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
"www.georisques.gouv.fr"

61 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	16 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude + froide / gardien / espaces communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	783
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien

