



## Maison Bourgeoise 6 chambres 247 m<sup>2</sup>

Malaunay 76770

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Bourgeoise 6 chambres 247 m<sup>2</sup>

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété bourgeoise de 247 m<sup>2</sup> située à Malaunay, offrant un cadre de vie d'exception. D'une superficie généreuse de 247 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 11 pièces, dont 6 chambres spacieuses, et s'étend sur un terrain de 2437 m<sup>2</sup> le tout dans un environnement calme. Parfaite pour les familles nombreuses avec ses 6 chambres spacieuses et ses 11 pièces. Profitez des 70m de pièce à vivre lumineuse et spacieuse, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'un bureau. Au premier étage vous trouverez cinq chambres de 10 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> agrémentées de leurs salles de bain. Au deuxième étage se trouve une salle de jeux de 37m<sup>2</sup> avec salle de douche et chambre. Le chauffage est assuré par un système géothermique garantissant un confort optimal. La cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

La maison est idéalement située à proximité des commodités essentielles : commerces tels que E.Leclerc, Lidl et Intermarché à seulement 2 minutes en voiture, et des écoles comme l'école maternelle Georges Brassens à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 529 et 361 sont accessibles à 200 mètres, et la gare de Malaunay-le-Houlme est à 2 minutes en voiture.

Enfin, détendez-vous dans les espaces verts à proximité, comme le Parc Georges Pellerin à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 485 000 €.

247 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur