



## Appartement 2 pièces - 36 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - 36 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente,  
Rue Belliard, tout proche des transports et des commerces de la rue du Poteau,

Au 2e étage d'une copropriété de 1880 bien entretenue et sécurisée avec espace vélos, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> traversant et donnant sur 2 cours au calme. Son plan en étoile idéal dessert une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de douche, et des WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Ses + : charme de l'ancien (joli parquet, moulures, cheminée en marbre, hauteur sous plafond), traversant, calme olympien, agencement optimisé sans aucune perte d'espace, fenêtre dans chacune des pièces.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.4
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

---

Gardien	Non
Date ERP	2022-08-27 06:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 07/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

