

GUY HOQUET

Local commercial + habitation - Bois Colombes 6 pièce(s) 143 m2

BOIS COLOMBES 92270

980 000 € *

* 980 000 € honoraires inclus
950 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Local commercial + habitation - Bois Colombes 6 pièce(s) 143 m2

Bois-Colombes

Murs de Local commercial (tout commerce / usage) d'environ 80 m², divisé comme suit:

- Partie commerce : 33.5m²
- Réserve : 24 m²
- Dégagement, cuisine , salle d'eau et WC 25m²

Partie habitation:

Un appartement/maison de ville sans vis-à-vis , type 4 pièces se composant ainsi:

un dégagement qui distribue sur le séjour (20m²), la cuisine, la salle d'eau et les trois chambres (entre 9.70 m² , 12 m² et 15.2 m²).

Il y à une cour d'environ 20 m² avec accès sur les deux parties.

Venez découvrir ce bien avec votre agence Guy Hoquet!

143.22 m²**6 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 10:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	113 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2230€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

**GUY
HOQUET**