

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le quartier prisé du Parc Beauséjour, cette maison d'exception, construite en 1975 et élevée sur sous-sol total avec garage, cave, buanderie et salle de jeux, qui allie le charme des années 70 au confort moderne.

En rez-de-jardin : la vaste pièce de vie de 57 m², avec cheminée, et baignée de lumière, vous invite à la convivialité, tandis que la cuisine équipée se trouve à proximité

À l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, wc indépendants.

À l'extérieur, le terrain de 530 m² est un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse de plus de 40 m², parfaites pour vos moments de détente.

Les + : Le standing élevé, qualité des prestations (fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques centralisés) et un état général excellent...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour organiser une visite !

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-06 00:28:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 532 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1404€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



