



Saint-Nazaire - Maison 116m² - 4 chambres - jardin, garage

SAINT NAZaire 44600

270 300 € *

* 270 300 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZaire

1 place du commerce
44600 SAINT NAZaire

0251100625

Saint-Nazaire - Maison 116m² - 4 chambres - jardin, garage

OUEST de SAINT NAZaire, La Trébale, à proximité des commodités et du Cap santé,

Venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle, offrant au rez de chaussée un espace de vie agréable exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec douche, wc séparés. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc séparés et un accès aux combles aménagés pouvant faire office de 4ème chambre avec douche.

La maison dispose d'un jardin d'environ 258m² entièrement clos, d'un grand espace garage avec pièce attenante d'environ 50m².

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

116 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-07-11 11:48:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Surface terrain

258 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





