



Maison 4 chambres avec extérieur

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

148 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 4 chambres avec extérieur

Charmante maison familiale au coeur de La Chapelle d'Armentières !

À seulement 2 minutes à pied de la gare, dans un quartier prisé et dynamique, venez découvrir cette jolie maison de 96 m², parfaite pour les familles en quête de confort et de praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la fonctionnalité des espaces. Le rez-de-chaussée vous accueille avec :

- une entrée
- un séjour chaleureux
- une cuisine équipée prête à accueillir vos repas en famille,
- une salle de bain,
- un WC indépendant,
- et surtout un charmant extérieur exposé sud de 15 m², idéal pour vos moments de détente au soleil ou vos soirées d'été.

À l'étage, quatre belles chambres de 10 à 13 m² vous offrent de nombreuses possibilités : chambres d'enfants, bureau pour télétravail, suite parentale...

Sans oublier : une cave qui vient compléter ce bien pour un rangement optimisé.

Les ++ :

- La localisation ultra pratique : gare, commerces, écoles à deux pas
- Le quartier convivial et bien desservi (proche de l'autoroute A25)
- L'extérieur ensoleillé
- L'agencement pensé pour une vie de famille agréable

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire !
Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

96 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-08 06:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2023

Photos du bien



