



Appartement 3 pièces - Dernier étage - Plan de Grasse

LE PLAN DE GRASSE 06130

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces - Dernier étage - Plan de Grasse

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement de 63 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, dans le quartier recherché du Plan-de-Grasse.

En parfait état, il offre un séjour lumineux exposé plein sud avec une belle hauteur sous plafond, une belle cuisine aménagée et équipée pouvant être ouverte si besoin, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, ainsi que des WC séparés. La climatisation réversible et les volets roulants électriques viennent renforcer le confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon de 9 m² avec vue dégagée, un double garage fermé plus une place de parking en sous-sol offrent un confort de stationnement exceptionnel, sécurisé et un vrai plus en rangement.

L'environnement est calme, résidentiel, et très bien desservi. L'appartement est à proximité immédiate des écoles (Henri Wallon, Les Jasmins) et de tous les commerces nécessaires : supermarchés, boulangeries, pharmacie.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement serein.

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.19 m2
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-10 04:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
