



Vente confidentiel à Guérande, prix sur demande

GUERANDE 44350

1 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Vente confidentiel à Guérande, prix sur demande

Rare à la vente, Maison de Maître à deux pas des remparts

Découvrez cette élégante maison de maître d'environ 300 m², nichée sur un terrain de 1 553 m², à seulement 2 minutes des remparts.

13 pièces spacieuses réparties sur 3 niveaux, avec sous-sol total, offrent un potentiel exceptionnel pour une grande famille, une maison d'hôtes ou un projet patrimonial.

Volumes généreux, charme de l'ancien, emplacement stratégique? une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite et saisir cette opération d'exception

300 m²

13 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-11-03 17:01:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

13 kWh/m² par an

Surface terrain

1553 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6895€ et 9329€ au 11/03/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

