



## Appartement 3 chambres de 84 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

172 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 3 chambres de 84 m2 à Mimizan-plage

Situé dans un quartier calme et recherché de Mimizan, découvrez cet appartement entièrement meublé de 84 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il est composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres lumineuses, cellier attenant, salle d'eau, WC séparés et un balcon.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58.

Ref : 9840 - Visite virtuelle sur demande

84 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-08 20:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







