



## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T4

CIBOURE 64500

**780 000 € \***

\* 780 000 € honoraires inclus

742 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T4

CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ-BEL APPARTEMENT T4

Le tout à pied en coeur de ville.

Appartement de type T4, livré très récemment, se composant d'une belle pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bains, une salle d'eau, un dressing, un water-closet, une terrasse, un cellier, et deux places de parking

<b>87.5 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 sde</b>	<b>2 parking(s)</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	--------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2307 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-09 11:55:17
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

