



## Maison Saint Patrice De Claids

Saint Patrice De Claids 50190

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus  
145 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Saint Patrice De Claids

L'agence Guy hoquet de Périers vous propose cette maison située sur la commune de Saint-Patrice-De-Claids qui comprends au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier qui dessert deux chambres spacieuses ainsi qu'un WC indépendant.

Un grenier complète l'ensemble, vous offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

À l'extérieur, la propriété dispose de trois garages/dépendances aménageables selon vos besoins, avec un terrain à l'arrière et une cour sur l'avant de la maison.

Les dépendances bénéficient d'un certificat d'urbanisme vous permettant de les réhabiliter en habitation.

Possibilité d'acquérir seulement 1400m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

155 000 Honoraires : 6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (145 000 € Hors honoraires).  
Maxence LEGENDRE agent commercial - RSAC 953 198 504

94.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4270 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





