



Maison Saint Patrice De Clais

Saint Patrice De Clais 50190

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Saint Patrice De Clais

L'agence Guy hoquet de Périers vous propose cette maison située sur la commune de Saint-Patrice-De-Clais qui comprends au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier qui dessert deux chambres spacieuses ainsi qu'un WC indépendant.

Un grenier complète l'ensemble, vous offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

À l'extérieur, la propriété dispose de trois garages/dépendances aménageables selon vos besoins, avec un terrain à l'arrière et une cour sur l'avant de la maison.

Les dépendances bénéficient d'un certificat d'urbanisme vous permettant de les réhabiliter en habitation.

Possibilité d'acquérir seulement 1400m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

155 000 Honoraires : 6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (145 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial - RSAC 953 198 504

94.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	4270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien





