



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 180 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**455 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 180 m2

Immeuble d'environ 180m<sup>2</sup> comprenant :

Local commerciale à usage de toiletteur d'environ 63m<sup>2</sup> comprenant : véranda, salon de toilettage, WC.

Actuellement loué 600€+30€ de charges.

1er appartement d'environ 74m<sup>2</sup> comprenant : salon, cuisine, dégagement, WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, salle de douche, WC.

Grenier au-dessus.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage bois.

Actuellement loué 517.47€+40€ de charges.

2ème appartement au 1er étage d'environ 43m<sup>2</sup> comprenant : pièce de vie avec évier, chambre, salle de douche, WC.

Grenier au-dessus.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage bois.

Courette.

Local commerciale à usage de pizzeria d'environ 110m<sup>2</sup> comprenant : entrée, coin bar, salle de réception, cuisine avec arrière cuisine, réserve, dégagement, WC avec accès PMR.

Actuellement loué 900€+30 de charges.

8 Places de Parking.

Le tout sur un terrain d'environ 820m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-04-01 04:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4820€

---

## Photos du bien

