



Appartement Saint Herblain 4 pièce(s) 85 m2

SAINT HERBLAIN 44800

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 4 pièce(s) 85 m2

Au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement de 4 pièces et 82m2 offre de beaux volumes, une luminosité agréable et un potentiel de réaménagement selon vos envies.

Il se compose d'un séjour lumineux exposé SUD avec balcon, d'une cuisine indépendante prolongée par une loggia fermée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bain, de WC séparés et de rangements.

Une cave privative et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais l'ensemble offre une belle opportunité de personnalisation.

Idéalement situé rue de Charente, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate des transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien, ainsi que des commerces, écoles et services.

°DPE : classe C

Dernier étage, extérieur, cave et parking : une belle opportunité à découvrir !

84.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-20 20:50:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

10 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023