



Location : appartement 2 pièces (53 m²) à SAINT CYR SUR LOIRE

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Location : appartement 2 pièces (53 m²) à SAINT CYR SUR LOIRE

APPT T2 MEUBLE DANS RESIDENCE DE STANDING AUX PORTES DE TOURS

SAINT CYR SUR LOIRE proche toutes commodités, avec tramway 1/4 d'heures à pied ou bus , dans résidence de standing, au calme , venez découvrir ce bel appartement T2 de 53m2 loué meublé, avec balcon terrasse, parking en sous sol et cave.

Il vous accueille avec entrée, séjour meublé avec gout, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une SdB et un WC séparés

Vous serez les premiers à apprécier l'ameublement neuf de cet appartement

Vous pourrez déjeuner sur un belle terrasse avec un accès du séjour ou de la cuisine

L'électroménager est complet : four, four micro onde, plaques de cuisson, frigidaire avec compartiment congélateur, lave vaisselle, lave linge/sèche linge machine à café Nespresso.

LOYER : 790€ dont 60€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes et les charges d'ascenseur.

Restera à la charge du locataire : eau, électricité.

DEPOT DE GARANTIE : 730€

HONORAIRES D'AGENCE : 587€ dont 160€ d'honoraires d'état des lieux

53.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	730 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
-----------------------	-----------------

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
