



## Location : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à SAINT CYR SUR LOIRE

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Location : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à SAINT CYR SUR LOIRE

APPT T2 MEUBLE DANS RESIDENCE DE STANDING AUX PORTES DE TOURS

SAINT CYR SUR LOIRE proche toutes commodités, avec tramway 1/4 d'heures à pied ou bus , dans résidence de standing, au calme , venez découvrir ce bel appartement T2 de 53m2 loué meublé, avec balcon terrasse, parking en sous sol et cave.

Il vous accueille avec entrée, séjour meublé avec gout, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une SdB et un WC séparés

Vous serez les premiers à apprécier l'ameublement neuf de cet appartement

Vous pourrez déjeuner sur un belle terrasse avec un accès du séjour ou de la cuisine

L'électroménager est complet : four, four micro onde, plaques de cuisson, frigidaire avec compartiment congélateur, lave vaisselle, lave linge/sèche linge machine à café Nespresso.

LOYER : 790€ dont 60€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes et les charges d'ascenseur.

Restera à la charge du locataire : eau, électricité.

DEPOT DE GARANTIE : 730€

HONORAIRES D'AGENCE : 587€ dont 160€ d'honoraires d'état des lieux

53.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---