



## Maison Frotey Les Vesoul

FROTEY LES VESOUL 70000

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Frotey Les Vesoul

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison rénovée de 125 m<sup>2</sup>, idéalement située sur les hauteurs de Frotey-lès-Vesoul.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste cuisine entièrement équipée avec sa buanderie attenante, une spacieuse pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un insert bois, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une pièce supplémentaire de 7m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous disposerez de deux belles chambres, d'un second WC et d'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins : dressing, bureau ou chambre d'amis.

Un grenier et une cave viennent compléter les prestations de ce bien.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 754 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable et sécurisé.

Le système de chauffage combine des convecteurs électriques dernière génération et un insert bois, pour un confort optimal tout au long de l'année.

N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

125.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

