



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Athis Mons !

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Athis Mons !

Découvrez cet appartement charmant de 64.29 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent (2013) de 4 étages, au coeur d'Athis Mons. Avec un prix attractif de 222 500 €, cet appartement dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour-cuisine de 27.29 m² est idéal pour vos moments de détente. La cuisine est aménagée et vous bénéficierez d'une salle de bain ainsi que de 2 WC.

L'appartement est en bon état général et offre un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Situé à seulement 8 minutes à pied des écoles du centre ville, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également le Conservatoire de Musique, de Danse et de Théâtre à proximité.

Côté commodités, vous serez à 400 mètres des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus, avec un accès au tramway T7 en seulement 8 minutes. Profitez de la tranquillité du quartier tout en étant proche de toutes les infrastructures nécessaires.

En plus, cet appartement dispose de 2 places de parking en sous-sol, d'un accès PMR, et d'un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite.

64.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.4 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	8 min
---------------	-------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	244 €
----------------------	-------

Prestations / charges	TT compris
-----------------------	------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	111
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2932 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	27.29 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021