



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,53 M<sup>2</sup>

Quincampoix 76230

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 15000€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD**

**02 32 91 52 31**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,53 M<sup>2</sup>

!!! En exclusivité !!!

Etes-vous à la recherche d'un appartement T3 récent situé en rez-de-jardin ?

Contactez-nous !

Découvrez une entrée avec placards, un WC séparé, une salle d'eau, une pièce de vie avec cuisine ouverte (non fournie), un dégagement, 2 chambres dont une avec placards.

Au sous-sol : 2 places de stationnement dont une pour recharge électrique.

Les + :

- \* Norme RE 2020,
- \* Exposition Sud/Ouest,
- \* Terrasse et jardin : 28 m<sup>2</sup>
- \* Chauffage pompe à chaleur,
- \* Résidence sécurisée,
- \* Logement adapté à la réglementation PMR.

Contactez Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou notre agence GUY HOQUET PLATEAU NORD.

72.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2025                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 27                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



