



## Maison coup de coeur 33470 La Hume .

GUJAN MESTRAS 33470

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison coup de coeur 33470 La Hume .

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison familiale a quelques minutes de la Hume et du sentier du littoral pour de jolies balades !

Agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, une salle de bain attenante à un dressing aménagé, et pour plus de praticité un cellier et garage viennent compléter le bien.

Jardin arboré agrémenté d'une superbe terrasse de 180 m2 offrant piscine et pool house pour profiter des journées ensoleillées.

A proximité de toutes commodité et de la plage cette maison est faite pour vous !!!

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

119 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement              | Non                                   |
| Bien en copropriété      | Oui                                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 70 €                                  |
| Jardin                   | Oui                                   |
| Année construction       | 2005                                  |
| Neuf - Ancien            | Ancien                                |
| Vis-à-vis                | Non                                   |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement           | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains        | 1                                     |
| WC                       | 1                                     |
| Cuisine                  | Américaine Amenagée Equipée           |
| Exposition Séjour        | Sud                                   |
| Mécanisme Chauffage      | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage           | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude               | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur           | Bon                                   |
| Digicode                 | Non                                   |
| Piscine                  | Oui                                   |
| Accès handicapés         | Non                                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 174 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 690 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



