



Photographie retouchée

Appartement 2 pièce(s)

LA BAULE 44500

282 150 € *

* 282 150 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac**09 84 13 22 10**

Appartement 2 pièce(s)

Appartement T2 la Baule Les Pins dans résidence de standing, sécurisée avec ascenseur.

Venez découvrir cet appartement exposé Sud, au 3ème étage offrant une vue sur verdure , au calme.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse avec coin cuisine , un coin nuit, une salle de bain et un WC séparé.

Une terrasse exposée Sud vous permettra de prendre vos repas au soleil avec une vue dégagée sur les Pins.

Une cave et un box individuel complètent ce logement.

Pour une visite, contacter l'agence GUY HOQUET La Baule

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

47.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-18 07:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

