



Appartement 4 pièces à vendre à Suresnes - Secteur Écluse-Belvédère

Suresnes 92150

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement 4 pièces à vendre à Suresnes - Secteur Écluse-Belvédère

Nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une surface de 107,97 m², situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2002, dans le quartier prisé Carnot - Gambetta à Suresnes.

Ce bien rare sur le marché offre un séjour lumineux de 29,38 m² exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, 2 salles de bain, et 2 WC. Vous apprécierez également une grande terrasse de 57 m² ainsi qu'un balcon, parfaits pour profiter du calme et de l'exposition optimale.

Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

La résidence sécurisée est équipée d'un digicode et bénéficie de la fibre optique. La localisation est idéale : à seulement 9 minutes du tramway, 3 minutes des bus, 5 minutes des écoles, et des commerces. De nombreux restaurants, parcs, crèches et boulangeries sont également à proximité.

Ce bien en bon état et de bon standing est une opportunité rare à ne pas manquer.

107.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2002
Salle(s) de bains	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès tramway	9 min
Accès Gare	11 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.90 km
Distance Commerces	0.20 km

Photos du bien





