



Maison Compiègne 5 pièce(s) 120 m2

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Compiègne 5 pièce(s) 120 m2

L'Agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 120 m², édifiée sur une parcelle de 344 m², idéalement située à Compiègne.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, pharmacie, école maternelle, lignes de bus (2 et 5) et non loin de l'école de commerce.

La maison se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : entrée desservant un salon/salle à manger lumineux, un WC, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande véranda isolée et chauffée, offrant un espace de vie supplémentaire avec accès direct à la cuisine et au salon.

Premier étage : un palier spacieux distribuant quatre belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Dernier étage : récemment isolé et aménagé, offrant un bel espace modulable selon vos envies (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux?).

À l'extérieur, vous apprécierez un jardin arboré, agréable et facile d'entretien, ainsi qu'un garage complétant ce bien.

Une maison familiale alliant confort, praticité et potentiel, à découvrir sans tarder !
Contacté des maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894

122 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-06 00:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
