



## Maison Compiegne 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Compiegne 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 120 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 344 m<sup>2</sup>, idéalement située à Compiègne.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, pharmacie, école maternelle, lignes de bus (2 et 5) et non loin de l'école de commerce.

La maison se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : entrée desservant un salon/salle à manger lumineux, un WC, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande véranda isolée et chauffée, offrant un espace de vie supplémentaire avec accès direct à la cuisine et au salon.

Premier étage : un palier spacieux distribuant quatres belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Dernier étage : récemment isolé et aménagé, offrant un bel espace modulable selon vos envies (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux?).

À l'extérieur, vous apprécierez un jardin arboré, agréable et facile d'entretien, ainsi qu'un garage complétant ce bien.

Une maison familiale alliant confort, praticité et potentiel, à découvrir sans tarder !  
Contacté des maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894

122 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1971
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-06 00:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---