



Immeuble à Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Immeuble à Fontenay Le Comte

L'agence GUY HOQUET vous propose à la vente un immeuble idéalement situé au plein centre de Fontenay-le-Comte.

Spécial investisseur, cet immeuble commercial d'environ 150m² est doté d'un local commercial au rez-de-chaussée.

A l'étage, une salle de réunion, cuisine, salle d'eau

Au deuxième étage 4 chambres/bureaux, w.c

Grenier et cave plus petit local non attenant.

Gros potentiel avec possibilité de créer des logements à l'étage.

Immeuble en bon état général bénéficiant d'une belle visibilité.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

150 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-28 13:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m ² par an
Surface terrain	68 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



