



## APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

TOULOUSE 31000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

TOULOUSE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

Idéal premier achat ou investissement locatif, joli appartement type 2 rénové, en deuxième étage d'un petit collectif fin 19ème, grande cuisine séparée et équipée (possibilité cuisine ouverte), traversant, chambre sur cour, charme de l'ancien (tomette au sol, belle hauteur sous plafond), vendu libre, à moins de 5 minutes à pied du Métro, copropriété 6 lots, charges annuelles courantes 1000 Euros.

Référence 1769

**38.72 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





