



Appartement 2 pièce(s) 34.4 m² Paris 11

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2 pièce(s) 34.4 m² Paris 11

EXCLUSIF Guy Hoquet vous propose au coeur du 11^e arrondissement, un appartement de 2 pièces de 34² m² situé au 1er étage sur rue, exposé Sud.

Dès l'entrée, un dégagement distribue les différents espaces : une chambre, un salon, une cuisine séparée, un WC indépendant, et une salle d'eau accessible directement depuis la chambre.

? L'orientation plein sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée, mettant en valeur l'agencement fonctionnel du bien. Un rafraîchissement est à prévoir, mais le potentiel est indéniable : que ce soit pour y vivre ou investir.

?? Niché dans une rue emblématique, à proximité des commerces, des restaurants et des transports, il offre un cadre de vie idéal dynamique et pratique.

34.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Charges annuelles (ALUR) | 1481.52 € |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-27 06:13:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

275 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



