



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

MORSANG SUR ORGE 91390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose:

Découvrez cette agréable maison de 4 pièces d'une surface de 64 m², elle se compose d'un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Les combles aménagés offrent deux pièces en enfilade, parfaites pour un espace bureau, des chambres d'appoint ou une salle de jeux.

La maison est édifiée sur un sous-sol total comprenant 2 pièces, de nombreux espaces de rangement et un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 350 m², idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La situation est particulièrement appréciable, à proximité immédiate des établissements scolaires (Groupe scolaire Ferdinand Buisson, école maternelle Ferdinand Buisson, collège Charles Péguy) ainsi que des commerces et commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès tramway

10 min

Accès Ecole

5 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

27 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Séparation des eaux

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

NORD-EST

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-15 09:04:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 387 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 350 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



