



Très jolie maison bourgeoise 173 m2 avec maison annexe - SAINT PERDON

SAINT PERDON 40090

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Très jolie maison bourgeoise 173 m2 avec maison annexe - SAINT PERDON

Située sur la commune prisée de Saint-Perdon à tout juste 8 minutes à l'ouest de Mont de Marsan, cette magnifique maison bourgeoise vous séduira par ses beaux volumes et sa fonctionnalité.

Elle se compose de 4 belles chambres dont une très grande suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain moderne, un salon séjour lumineux agrémenté d'un insert au bois, une cuisine aménagée et équipée, un grand cellier très pratique, 2 salles d'eau et 2 wc séparés.

Le tout implanté sur une parcelle de plus de 2500m2 avec un garage et dépendances.

En bonus : une deuxième maison, idéale pour une activité locative, recevoir de la famille ou créer un espace professionnel.

Elle se compose d'un salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un cellier.

A l'extérieur un carport et un local de stockage.

Cette maison est actuellement louée jusqu'au 31/08/2026.

Deux maisons, un seul lieu de vie : idéal pour accueillir vos proches ou concrétiser un projet familial au sein d'une commune très prisée.

Produit rare sur le marché!!

173 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-06-04 04:40:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2747 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5250€ au 01/01/2021

Photos du bien



