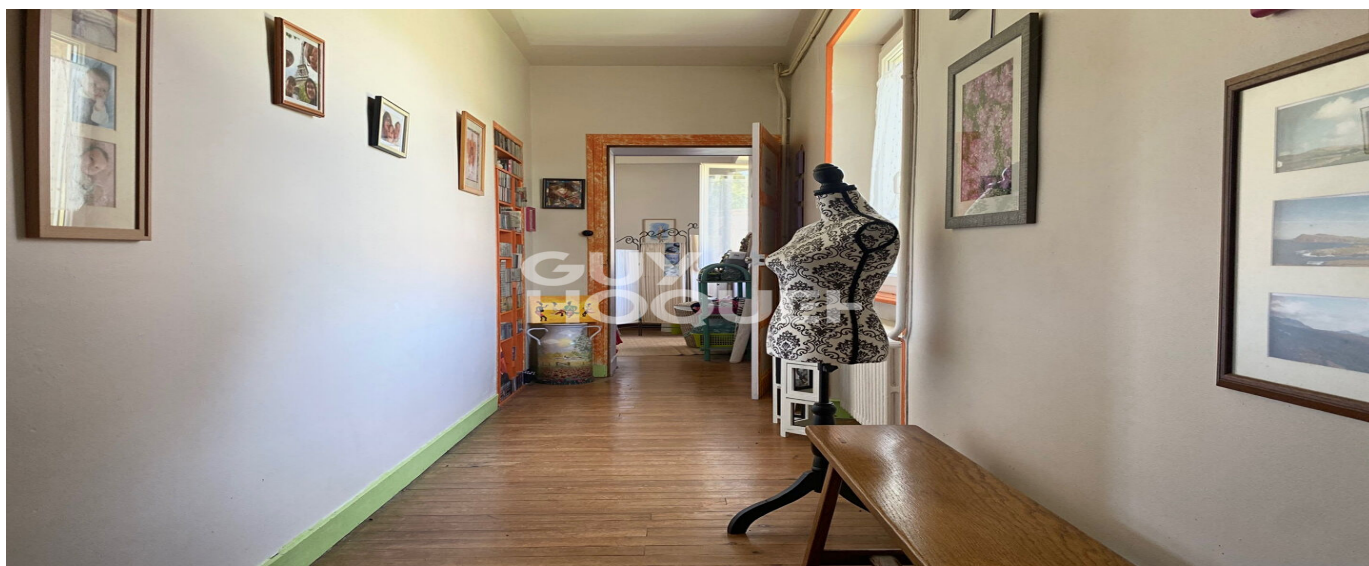




Maison Caen sud-ouest

Vieux la romaine 14930

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen sud-ouest

L'agence GUY HOQUET CAEN SUD vous propose en EXCLUSIVITE cette authentique maison dans un environnement bucolique et privilégié, à VIEUX.

A 12mn du centre ville de Caen et de l'A84, cette jolie maison en pierre avec poutres et parquet est édifiée sur une parcelle de 1000m².

Composée de 3 niveaux, elle offre une surface habitable de 140m² avec de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond.

-Au RDC, elle comprend une entrée, un WC indépendant, une salle à manger, un salon traversant et une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct au jardin.

-Au 1er étage, 2 belles chambres parquetées, et une grande salle de bains lumineuse avec WC.

-Les combles ont été aménagés et offrent un bel espace plein de charme avec 2 chambres, une salle d'eau et un WC, et la possibilité d'aménager un bureau.

Côté extérieur, le jardin est entièrement clos et arboré, il possède son potager et des dépendances avec atelier et buanderies à aménager pour plus de fonctionnalité.

Contact:

Agence GUY HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

Elisabeth LAMER (RAC 947982708) et Nathalie PETIT

02.31.45.55.55

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	324 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Surface terrain

1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



