



VILLA FAMILIALE AVEC ATELIER DE 240 m² ET ACCÈS CAMPING-CAR

FEURS 42110

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VILLA FAMILIALE AVEC ATELIER DE 240 m² ET ACCÈS CAMPING-CAR

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FEURS ! OPPORTUNITÉ RARE !

À Feurs, dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette propriété unique composée d'une villa d'architecte de 166 m² et d'un atelier indépendant de 240 m². Idéal pour un artisan, un collectionneur de véhicules ou toute activité nécessitant un grand espace de stockage ou de travail, l'atelier est accessible par cinq portails dont un de grande hauteur, permettant le stationnement d'un camping-car ou de véhicules utilitaires. Parfaitement indépendant, cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Côté habitation, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes : une vaste pièce de vie avec belle hauteur sous plafond et accès terrasse, une cuisine ouverte moderne et équipée, une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau, puis à l'étage, trois chambres spacieuses, une grande salle de bains et de nombreux rangements pensés pour le confort de toute la famille. Le terrain de

1 014 m² est clos, arboré et offre un cadre de vie paisible et pratique. Rare sur le secteur, idéale pour concilier vie privée et projet professionnel.

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Feurs pour une visite.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle

au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

157 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-21 18:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Surface terrain	1014 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien



