



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,72 M²

Marseille 13009

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

284 080 € Hors Honoraires

Honoraires : 13920€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,72 M²

COUP DE CŒUR ! Découvrez ce magnifique T3 de 55 m² baigné de lumière, niché au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Un vaste balcon de 19m² pour profiter du soleil et des soirées d'été avec une vue exceptionnelle sur les collines de Luminy. Un garage de 16 m² en sous sol de la résidence est également compris.

Ce bien dispose de nombreux atouts comme l'absence de travaux, idéalement situé à 7 min de Luminy et 20 min de Cassis en voiture.

Tous les commerces sont à proximité immédiate : boulangerie, pharmacie, coiffeur, bar/tabac...

Par ailleurs, 2 chambres avec baies vitrées et vue dégagée, dont une avec placard intégré. Une cuisine moderne entièrement équipée : four, hotte, plaque induction, emplacement lave-vaisselle.

Un salon/salle à manger lumineux, donnant sur la terrasse ; une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et meuble suspendu ; un WC indépendant aux normes PMR, avec emplacement lave-linge et enfin un cellier/réduit avec rangements et chauffe-eau thermodynamique.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous vite pour une visite !

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

54.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019

Photos du bien







