



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> AVEC EXTÉRIEUR

Amiens 80000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> AVEC EXTÉRIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison en bon état d'environ 80m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une belle cour avec dépendance.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2025

## Photos du bien



