



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 80M² AVEC EXTÉRIEUR

Amiens 80000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 80M² AVEC EXTÉRIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison en bon état d'environ 80m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une belle cour avec dépendance.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	30 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2025

Photos du bien





GUY
HOQUE