



## ROUEN CENTRE GRAND T2

ROUEN 76000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## ROUEN CENTRE GRAND T2

Quartier Préfecture/Cauchoise

Dans un Hôtel particulier, Grand T2 d'env 85m<sup>2</sup> au sol 52m<sup>2</sup> carrez.

Il comprend un superbe séjour d'env 30m<sup>2</sup> une grande cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et douche, wc, et un coin nuit mansardé à l'étage.

Appartement Rouennais atypique avec bcp de charme.

Esprit loft

Contact: 07x83x59x58x69

51.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

