



ROUEN CENTRE GRAND T2

ROUEN 76000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

ROUEN CENTRE GRAND T2

Quartier Préfecture/Cauchoise

Dans un Hôtel particulier, Grand T2 d'env 85m² au sol 52m² carrez.

Il comprend un superbe séjour d'env 30m² une grande cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et douche, wc, et un coin nuit mansardé à l'étage.

Appartement Rouennais atypique avec bcp de charme.

Esprit loft

Contact: 07x83x59x58x69

51.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

