GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

# Appartement 2 pièces proche de la gare

NANTERRE 92000

## 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE


## Appartement 2 pièces proche de la gare

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce deux-pièces fonctionnel, entièrement refait à neuf.

Situé à seulement 8 minutes à pied de la gare de Nanterre-Ville, dans une copropriété à taille humaine, ce charmant appartement saura répondre à toutes vos attentes.

Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en extérieur.

| 38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |

| | |
|---|---|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien