



EXCLUSIVITE : Appartement de 5 pièces à Saint Max

SAINT MAX 54130

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

EXCLUSIVITE : Appartement de 5 pièces à Saint Max

À découvrir sans tarder !

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, en plein coeur de Saint-Max, cet appartement de 6 pièces vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

D'une surface de 94,26 m², il se compose de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un double séjour sans vis à vis, offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Une isolation extérieure a été réalisée en 2024, ce qui garantit un meilleur confort thermique et aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude collective est gérée par compteur individuel, pour plus de confort et de maîtrise des consommations.

Côté prestations, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, de fenêtres en PVC double vitrage, et de volets électriques.

Le stationnement est facile au sein de la copropriété, un vrai plus au quotidien.

L'appartement se situe à proximité immédiate des écoles Clemenceau et Paul Lévy, et est très bien desservi par les transports en commun, avec les arrêts de trolley Mairie, Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries accessibles à pied.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement spacieux et lumineux dans un quartier agréable.

94.26 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
