



Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s)

CLERMONT FERRAND 63000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 845 € Honoraires
charges locataires: 612 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s)

Votre agence Guy hoquet vous propose en exclusivité cet appartement dans le quartier de la Maison des sports.

Cet appartement T3 de 68 m² se trouve au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue, sans ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fonctionnel et les volumes agréables.

Le bien comprend également une place de parking privative sous terraine et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Classé en DPE C, l'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique.

À proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et autres commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Disponible à la location dès maintenant.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

68.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	845 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1240 €
--------------------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien



