



## Au coeur du village sur l'Île de Ré

LA FLOTTE 17630

**505 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Au coeur du village sur l'Île de Ré

Notre agence vous propose cette jolie maison de bourg à vendre, composée d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres, une salle d'eau, une annexe, un patio, vous ravira sans aucun doute !!!

Vous pourrez profiter de sa terrasse et du jardin clos de murs en pierres pour passer des moments de détente en famille ou entre amis.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de La Flotte pour tous renseignements ou visites.

78.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 14:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	170 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



