



## A LOUER - APPARTEMENT T3 - PARKING - 2 MIN METRO BARRIERE DE PARIS

TOULOUSE 31200

**747 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 716.53 € Honoraires  
charges locataires: 593.71 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 155.79 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## DE PARIS

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter, dans un bel immeuble toulousain de 6 appartements, ce T3 calme et lumineux de 51.93m<sup>2</sup> avec place de parking qui se situe au 1er étage sur 2.

Cet appartement traversant (est-ouest), est composé d'une entrée avec un placard aménagé, un salon avec parquet au sol avec un placard aménagé, une cuisine séparée équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, et de nombreux rangements.

Le coin nuit dispose d'une suite parentale très calme donnant sur cour avec sa propre salle de bain avec baignoire, meuble lavabo, miroir et placard aménagé et d'une autre chambre avec sa propre douche et son lavabo. Les WC sont séparés.

Une place de parking complète la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (Station Barrière de Paris) est à 2min à pied.

Disponible à partir du 28 mars.

## A LOUER - APPARTEMENT T3 - PARKING - 2 MIN METRO BARRIERE

51.93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 716.53            |
| Provision sur charges  | 30                |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Etage                  | 1                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 2                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

|             |        |
|-------------|--------|
| Accès Bus   | 2 min  |
| Accès Gare  | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min  |

## Photos du bien



