



Maison F5 de 111m² à MACKENHEIM

MACKENHEIM 67390

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison F5 de 111m² à MACKENHEIM

Maison individuelle de 111 m² bâtie sur un terrain de 7,26 ares

Idéalement située entre Marckolsheim et Sélestat et à seulement 10 minutes de la frontière allemande, cette maison saura vous séduire grâce à son environnement calme et sa proximité avec la nature.

En retrait dans une impasse, cette maison d'environ 111 m² s'ouvre sur un terrain arboré de 7,26 ares : un véritable havre de paix à l'abri des regards.

Elle se compose d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un bureau ainsi que de 3 chambres spacieuses.

Au rez-de-chaussée, se trouve un grand garage, un atelier ainsi qu'une remise offrant de nombreux espaces de rangement.

Sur le plan technique, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur eau/eau et de fenêtres en PVC double vitrage.

Saine et bien entretenu, cette maison offre un fort potentiel pour accueillir vos projets.

RÉFÉRENCE : 4683

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Inès HOSTETTER, votre conseillère dédiée

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

111 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
