



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

A 3 minutes du métro La Dhuis, dans une belle résidence ravalée, venez découvrir ce beau et lumineux 3 pièces d'environ 65 m², en bon état général, vendu loué (1255 € CC) , comprenant une entrée, un beau séjour, 2 grandes chambres, rangements, salle de bains et wc indépendant , balcon loggia Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces.

Charges collectives, ascenseur, doubles vitrages.

Spécial investisseur !

A ne pas manquer .

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages

13

Dernier étage

Non

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 120 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3800 € |
| Surface séjour | 65 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

49 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 245€

Photos du bien





