



Belle maison située à St Germain Laval de 127m²

Saint-Germain-Laval 42260

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Belle maison située à St Germain Laval de 127m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Découvrez cette maison de 127 m² alliant confort et cadre de vie exceptionnel.

Profitez d'une cuisine indépendante idéale pour les amateurs de convivialité et d'une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la nature.

Quelques marches mènent à trois chambres spacieuses à une salle d'eau et à un WC indépendant.

L'ensemble est niché sur un terrain arboré de 2444 m² avec une vue à couper le souffle sur les Monts du Lyonnais.

Terrasse couverte pour vos moments en plein air et double garage pour plus de praticité
À seulement 1 km de la bretelle d'autoroute et à deux pas des commodités cette maison vous offre un emplacement privilégié.

Ne manquez pas cette visite coup de coeur ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	2444 m2

Photos du bien

