



Maison Saint Germain Laval 4 pièce(s)

SAINT GERMAIN LAVAL 42260

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Saint Germain Laval 4 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Découvrez cette maison de 127 m² alliant confort et cadre de vie exceptionnel.

Profitez d'une cuisine indépendante idéale pour les amateurs de convivialité et d'une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la nature.

Quelques marches mènent à trois chambres spacieuses à une salle d'eau et à un WC indépendant.

L'ensemble est niché sur un terrain arboré de 2444 m² avec une vue à couper le souffle sur les Monts du Lyonnais.

Terrasse couverte pour vos moments en plein air et double garage pour plus de praticité
À seulement 1 km de la bretelle d'autoroute et à deux pas des commodités cette maison vous offre un emplacement privilégié.

Ne manquez pas cette visite coup de coeur !

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-19 15:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



