



## Maison à vendre à Guîtres - Idéale pour primo-accédants - EXCLUSIVITE

GUITRES 33230

**106 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Guîtres - Idéale pour primo-accédants - EXCLUSIVITE

cette authentique maison de pierre, située dans un petit bourg avec commerces et écoles. cette maison bénéficie d'un garage et d'un jardinet. au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. Et à l'étage un palier, deux chambres et une salle d'eau

**74.71 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Assainissement

Sans

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

98 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUEH** LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUEH** LIBOURNE



05 57 55 18 55



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**